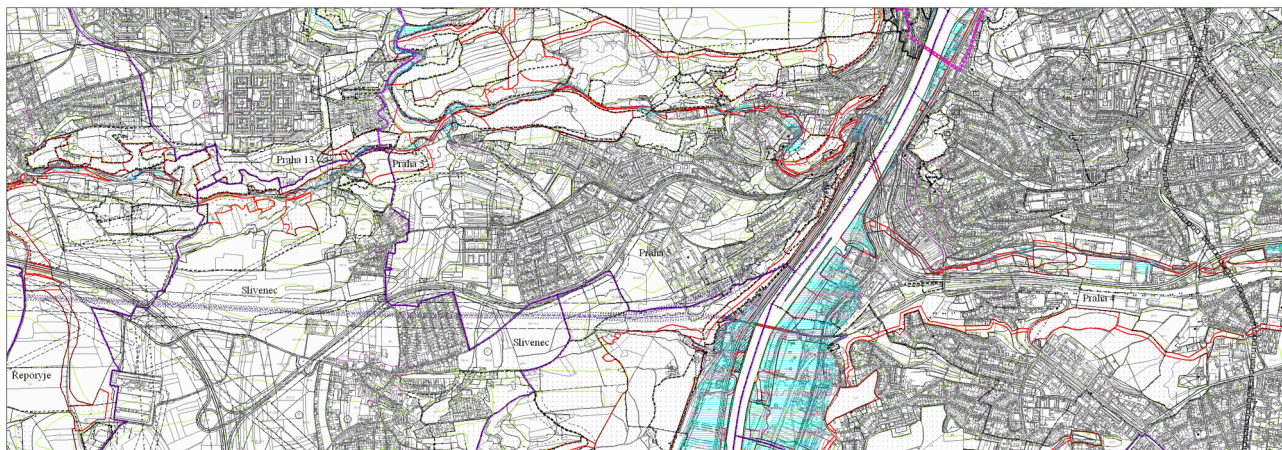


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:	Z 2247 / 00
Městská část:	Praha 4, Praha 5, Praha – Velká Chuchle, Praha – Řeporyje, Praha – Slivenec
Katastrální území:	Braník, Hodkovičky, Smíchov, Malá Chuchle, Hlubočepy, Řeporyje, Holyně, Slivenec
Parcelní číslo:	Železniční trať SZ od Barrandovského mostu, Z, JZ a SV od Branického mostu, Branický most.
Hlavní cíl změny:	Změna funkčního využití ploch, z funkcí všeobecně smíšené /SV/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce tratě a zařízení želez. dopravy, nákladní terminály /DZ/, lesní porosty /LR/; ÚSES; VPS. Výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb, propojení dráhy na tzv. Jižní spojku včetně položení 2. traťové koleje na Branickém mostě, vyhlášení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je požadována z důvodu výstavby tratě Praha – Beroun, nové železniční spojení, která je novostavbou celostátní dráhy a součástí III. tranzitního železničního koridoru České republiky. Stavbou jsou dotčeny ještě celostátní dráhy Praha – Řevnice – Beroun, Praha Vršovice seřaďovací nádraží – Praha Radotín a Praha Smíchov – Beroun Závodí. Novostavba je navržena v parametrech vysokorychlostní dráhy zvyšující kapacitu konveční trati Beroun – Praha Smíchov segregací dálkové a nákladní dopravy na jedné straně a příměstské dopravy na straně druhé. Trať Praha – Beroun, nové železniční spojení je díky svým parametrům využitelná v budoucnu jako součást trasy VRT Praha – Norimberk. Součástí stavby je nová železniční trať v tunelu Barrandov (portály Hlubočepy – portály Beroun) s přístupovými bočními tunely Chuchle a Tachlovice a také modernizace a zdvojkolejnění stávající tratě Praha Vršovice seřaďovací nádraží – Praha Radotín v úseku Praha Krč – nová odbočka Chuchle.

Přestože je vysokorychlostní železniční trať vedena na hranici hl. m. Prahy v novém raženém tunelu od portálu v Hlubočepích a odbočující železniční trať (odbočka Chuchle) od portálu na Barrandově, vyžaduje požadovaný záměr lokálně zvýšené prostorové nároky z důvodu optimalizace současného drážního tělesa před zmíněnými portály tunelů, pro což se navrhuje mírné rozšíření funkční plochy tratě a zařízení železniční dopravy /DZ/, a to na úkor ploch všeobecně smíšené /SV/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/. V oblasti při Barrandovském mostu se navrhuje rozšíření plochy lesních porostů /LR/ na úkor zeleně městské a krajinné /ZMK/.

Sledovaná lokalita se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změna územního plánu se netýká technické infrastruktury, nadzemní části železničního koridoru je nutné skloubit se současnými vedeními technické infrastruktury.

Změnou se navrhuje zrušení části nadregionálního nefunkčního biokoridoru N4/5 v rozsahu mezi Barrandovským mostem a ulicí Hlubočepskou. Dochází k dílčím korekcím celoměstského systému zeleně. Celoměstský systém zeleně se mírně redukuje před novým Barrandovským portálem tunelu a při nájezdu na Branický most na území Braníku.

Změnou se vyhlašují nové VPS xx|DZ|4, xx|DZ|5, xx|DZ|43, xx|DZ|46 a xx|DZ|54 pro nové tunelové úseky železniční trati a pro modernizaci stávajících traťových úseků (Praha Smíchov – Hlubočepy a Praha Krč – nová odbočka Chuchle) včetně provizorních částí stavby zrušené po dokončení stavby.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny funkčních ploch se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změnou se navrhuje zrušení části nadregionálního nefunkčního biokoridoru N4/5 v rozsahu mezi Barrandovským mostem a ulicí Hlubočepskou.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhlašují VPS xx|DZ|4, xx|DZ|5, xx|DZ|43, xx|DZ|46 a xx|DZ|54 výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb, a to pro nové tunelové úseky železniční trati a pro modernizaci stávajících traťových úseků (Praha Smíchov – Hlubočepy a Praha Krč – nová odbočka Chuchle) včetně provizorních částí stavby zrušené po dokončení stavby.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 4	Hodkovičky	41
		360
		364/1, 2
		365/1, 2
		366
		370
		372
		374
		375/1, 2
		948/8
		972
		977/1, 2
		978/1
		980/2, 3, 5, 6, 7, 8
		987/1
		988/1, 2, 3
		989/1, 8
		996/1, 4, 6, 7, 8, 9, 10
		997/1
		998
		999/1
		1019/1
		1070/1, 2
		1073/37
		1074

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
---------	-------------------	----------------

xx DZ 4	Krč	2/1, 2, 3, 4, 5
		12/3, 7
		13/1, 2
		15/1
		2537/3
		2539/3
		2545/2, 5, 9
		3108/1
		3265/1
		3276/1, 2
		3320/1, 2, 3, 4, 5
		3324
		3333/1, 3
		3334/1, 2
		3350/1, 7
		3353
		3354/1, 5
	Braník	2058/5
		2059
		2064/3
		2071
		2090/1, 2, 5
		2091
		2097/1
		2098/1, 3, 4
		2100/1, 3, 13
		2722/3
		2726/1, 2, 71, 72
		2799/1
		2800/1, 2, 5
		2804/4
		2806/3
		2808/3
		2974
		3050/3
		3057/2
		3100/1, 5, 6, 9, 104, 110, 115, 116
		3102/1, 8
		3103
		3105
		3106
		3107/1, 9, 10, 35, 36, 37, 38, 39, 40
		3108/1
		3120/1

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
---------	-------------------	----------------

xx DZ 5	Hlubočepy	486/1
		487/3, 4
		499/3
		546/1
		547/1
		548
		554
		560/1, 2, 8, 16
		563
		574/8
		579
		580
		581/1, 2, 3, 4
		596/1, 2, 4, 5
		597/1, 3, 6, 7, 8
		599
		612/1, 2, 3, 4, 5
		613/1, 2, 3, 4
		614/1, 2
		618
		620
		621/1, 2
		622/1, 3
		624
		625/1
		626
		665
		668
		669
		670
		671/1
		673/1, 2, 3, 4, 7, 8
		674/2, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16
		709/1
		710/1, 3, 4, 5
		711/1, 2
		712
		713
		714/1, 2
		715
		716
		717
		719/1
		720
		721/1, 2
		722
		723
		724
		725
		726/1, 2, 3

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 5	Hlubočepy	727

		728
		729/1, 2
		730/1, 2
		731/1, 2, 3
		732/1, 2
		752/2
		756/1, 2, 3
		758
		759/1, 2, 3
		760
		761/1, 2
		762
		763
		764
		765/1, 2
		767
		770/1, 2
		771
		772
		773/1, 2
		774/1, 2
		775
		776
		777/1, 2
		778/1
		781/1
		781/11, 15, 16, 18
		782/1, 2, 3
		783
		784
		786/1, 2
		787/1, 2
		823
		824
		825/1
		826/1, 2, 4, 5, 6
		827
		828
		829/1, 2
		830
		831
		832
		833
		834
		835/1, 2, 3
		836
		837
		883/1
		885/1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 16, 17, 24, 28
		886/1, 7, 28

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 5	Hlubočepy	1610/1, 2, 3, 4, 5
		1612/1
		1615/1, 2

		1616/1, 2, 3
		1617/5, 14
		1629/1, 2, 3, 4
		1630/1, 2, 5, 6
		1632
		1633
		1634
		1635
		1636
		1643
		1644/1
		1645
		1747/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
		1752/1, 2, 3, 5, 6, 8, 11
		1754/1
		1755/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 18
		1756/1
		1757/1, 2
		1796/1
		2020
		2044/1, 10, 11, 12, 13, 14
		2045/4
xx DZ 43	Řeporyje	1447/2, 3, 17, 19, 20, 21
		1459/1
		1460/1, 9, 13
		1675/1
		1680/2
		1681/1
		1758/15, 16

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 46	Holyně	322/1, 15, 16, 21, 49, 55, 57, 58, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 823 96, 111, 117
	Slivenec	567

		568
		570
		571
		572/1, 2, 3
		573
		575/1
		682/1, 2
		683/1, 2
		684
		685/1, 2
		686
		687
		688
		689
		690
		691
		693
		697
		698
		699
		700
		701
		702
		703
		704
		752
		753/1, 2
		754
		755/1, 2, 3
		772
		773
		775/1, 2
		776
		777
		778
		779/1, 2, 3, 4
		780
		781
		782/1, 2
		784/1
		857
		858
		859
		860
		861
		862
		863/1, 2
		864

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 46	Slivenec	865
		866
		867
		873/2, 4

		1665/1
		1666
		1671/1, 2
		1674
		1675/1
		1676/1, 2, 3
		1677/1, 2
		1678
		1741/1
		1742/1
		1744/2, 6, 7, 8, 9, 14, 15
		1746/1
		1747/1, 2, 3
		1748/1, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 35, 37, 38, 39, 44, 51, 52, 57, 59
		1754/1
		1791/1
		1798/11, 91, 92, 95

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 54	Malá Chuchle	6
		13
		14
		15
		16

		32
		33/1, 2
		42
		43
		44
		45
		47/2
		77
		78/1, 2, 3, 4, 5, 7, 15, 16, 17, 18, 21
		79
		82/1, 2
		83
		84
		85
		86
		87/1
		99/2, 4
		117
		118
		119
		120
		121
		122
		123
		124
		125/1, 2
		126
		127
		128
		129
		130
		143/1, 6, 18, 22
		145
		158/14, 15
		159/1, 2, 6
		160
		161
		162
		166
		167
		168
		169
		172
		173/1
		178
		189/2
		191
		195
		196

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 54	Malá Chuchle	197
		198/1, 3, 6
		199
		201
		202
		206/1, 2
		207/2

		211
		212
		213/1, 2, 3
		214/1, 2, 5, 6
		216/1, 2
		219
		223/1, 2
		226/1, 2, 3, 4, 6, 11, 12
		227
		230
	Velká Chuchle	1211

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

DZ - 16 252,5 m²
LR - 1 912,0 m²

celková výměra měněných ploch - 18 164,5 m²

plocha navržené VPS xx|DZ|4 - 208 455,1 m²
plocha navržené VPS xx|DZ|5 - 177 969,9 m²
plocha navržené VPS xx|DZ|43 - 50 156,8 m²
plocha navržené VPS xx|DZ|46 - 139 400,4 m²
plocha navržené VPS xx|DZ|54 - 273 731,3 m²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 19 – Územní systém ekologické stability
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: